



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«МОСДОРСТРОЙ»  
ИНН 3906987617  
236022, г. Калининград,  
Советский пр-кт., д. 43, оф. 1

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 октября 2020 года

№ 39-RU39301000-248-2017

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП и пристроенная подземная автостоянка № 5 по ГП – I этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, улица Мирная, дом 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2020 года № 50-1231-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4757.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года № 39-RU39301000-248-2017.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	60982,00
в том числе надземной части	куб. м	-	35812,00
Общая площадь	кв. м	-	17578,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8546,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	999,50	969,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7410,90	7463,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	8546,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	4834,40
- площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	999,50	969,70
- количество/ площадь машино-мест	шт./кв. м	171/2726,60	171/2741,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7753,10	144/7812,80
1-комнатные	шт./кв. м	54/1910,30	54/1922,30
2-комнатные	шт./кв. м	74/4510,60	74/4549,00
3-комнатные	шт./кв. м	16/1332,20	16/1341,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8398,00	8227,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		53,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

09 октября 2020 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 09 » 09 2020 г.  
г. Калининград

№ 50-1231-б

Об аннулировании и  
присвоении адресов  
объектам адресации

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 № 1221, решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений), административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объектам адресации, аннулированию адреса объектов адресации, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2107 (в ред. от 29.05.2020 № 387), и в связи с поступившим заявлением от **02.09.2020 № 164-28/у-93.**

1. В связи с прекращением существования объекта адресации 04.06.2018 аннулировать и исключить из ФИАС адрес земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:1892: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, 1 (уникальный номер 93f3dabf-cdf7-43aa-b569-2106bd24d739).

2. Присвоить земельному участку с КН 39:15:130710:4757 адрес:  
**«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, 1».**

3. На основании разрешения на строительство от 27.12.2017 № 39-RU39301000-248-2017 присвоить объекту капитального строительства (многоквартирный дом № 1 по ГП), расположенному на земельном участке с КН 39:15:130710:4757, адрес:

**«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1».**

4. Согласно проектной документации, выполненной проектной организацией ООО «Формула Фасада» в г. Калининграде в 2017 году (шифр 07-2017), присвоить объектам недвижимого имущества (помещениям), расположенным в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, адреса:

- жилым помещениям (квартирам) с 1 по 144:  
«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, кв. ...»;
- нежилому помещению (общее имущество в многоквартирном доме):  
«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, помещ. 10и».
- нежилым помещениям с 1 по 9:  
«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, помещ. ...».
- нежилым помещениям (машино-местам) с 1-171:  
«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, м/м ...».

5. Правообладателю объекта капитального строительства обеспечить изготовление и установку указателя единого образца с наименованием улицы и присвоенного номера дома в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.11.2010 № 1933 «Об утверждении указателей единого образца с наименованием улиц, номеров домов и «Порядка установки указателей единого образца с наименованием улиц, номеров домов на территории городского округа «Город Калининград».

6. Начальнику отдела градостроительной информации и адресного реестра управления организации развития территорий комитета территориального развития и строительства (Попова А.И.) обеспечить внесение адресной информации в ФИАС.

7. Контроль за исполнением п. 1 – 4, п. 6 настоящего распоряжения возложить на начальника управления организации развития территорий комитета территориального развития и строительства (Миронов Р.В.).

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства



А.Л. Крупин